

Załącznik nr 2

Pieczęć stacji sanitarno-epidemiologicznej

PROTOKÓŁ KONTROLI Nr HD.9020.5.3.2022

Szczecin, dnia 18 lipca 2022 r.
(miejsowość i data)

przeprowadzonej przez:

Lidia _____, Oddział Higieny Dzieci i Młodzieży, nr upoważnienia do wykonywania czynności _____

kontrolnych PS.PPIS.057.2.46.2022;

(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

Pracownika (-ów) upoważnionego (-ych) przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Szczecinie

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 ze zm.) w związku z art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r, poz. 735 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dn. 27 kwietnia 2016r.- (RODO) - Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119 informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie. Podstawę przetwarzania Państwa danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO, zgodnie z którym:

- 1) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 2) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/psse-szczecin/klauzula-informacyjna>.

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU

1. Podmiot kontrolowany

Studencki Dom Marynarza KORAB

ul. Starzyńskiego 8, 70-506 Szczecin

tel. 91 4809607; e-mail: _____@am.szczecin.pl

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu

Studencki Dom Marynarza KORAB

ul. Starzyńskiego 8, 70-506 Szczecin

tel. 91 4809607; e-mail: _____@am.szczecin.pl

szkoły wyższe, zapewnienie zakwaterowania w domach studenckich

(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań

Akademia Morska w Szczecinie-reprezentowana przez Rektora Akademii Morskiej w Szczecinie

(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników))

Ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin

(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich wspólników/telefon/faks/poczta elektroniczna))

4. NIP/REGON/PKD – odpowiednio 8510006388/000145129/8542Z

5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:

..... - kierownik DS. " Korab"

(imię i nazwisko/stanowisko)

6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu*

nie dotyczy

(imię i nazwisko/stanowisko/dane upoważniającego/data wydania upoważnienia/nr)

7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę*

..... - z-ca Kierownika Osiedla Akademickiego

(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli 04 lipca 2022 r. godz. 11:00; 18 lipca 2022 r. godz. 10:00

2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli* nie dotyczy

3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia: Uczelnia Wyższa podlega pod Ministerstwo Infrastruktury

4. Data i godzina zakończenia kontroli 04 lipca 2022 r. godz. 14:30; 18 lipca 2022 r. godz. 14:30

5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości* 2 godziny

6. Zakres przedmiotowy kontroli

Kontrola interwencyjna w zakresie przestrzegania przepisów określających wymagania higieniczne i zdrowotne dotyczące higieny pomieszczeń i wymagań w stosunku do sprzętu używanego w placówce, przepisów ustawy z dnia 09 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów

7. Wyposażenie użyte podczas kontroli* Aparat fotograficzny w telefonie LM-K140EMW (nr tel. 880-819-638)

(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)

8. Podczas kontroli wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych** nr i nazwa protokołu/ów* nie dotyczy

9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku lub obrazu* Wykonano zapis obrazu - 22 zdjęcia wewnątrz pomieszczeń

10. Korzystano* z wyników badań i pomiarów: nie dotyczy

11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli

Dokumentacja pracowników do celów sanitarno-epidemiologicznych

Regulamin Studenckiego Domu Marynarza Akademii Morskiej w Szczecinie

Protokół dezynsekcji z dnia 06 lipca 2022 r.

Umowa na usługę pralniczą nr ADS/263-02-01/22 z dnia 31 marca 2022 r. Hollywood Textile Service

Sp. z o.o.

Umowa na odbiór odpadów nr BZP-AG/262/9/21 z dnia 08 września 2021 r. z firmą TOMPOL

12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli*

Nie dotyczy

13. Podczas kontroli wypełniono formularze kontroli -F/HDM/13

III. WYNIKI KONTROLI

1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli

Placówka publiczna, organem prowadzącym jest Akademia Morska ul. Wały Chrobrego 1-2 w Szczecinie. Szkoła wyższa rozpoczęła działalność po przekształceniu na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 stycznia 2004 roku i uzyskała nazwę Akademia Morska w Szczecinie. Zatrudniono personel administracyjno-gospodarczy w liczbie 13 osób. Dokumentacja pracowników do celów sanitarno-epidemiologicznych aktualna.

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/objektu, stanu sanitarno-higienicznego

Kontrola przeprowadzona w związku ze zgłoszeniem interwencyjnym w sprawie złego stanu sanitarnego Studenckiego Domu Marynarza Korab, w który świadczone są usługi noclegowe. Osoba zgłaszająca poinformowała, iż w dniach 20 czerwca do 24 czerwca 2022 r. mieszkała w pokoju 2b, gdzie została pokasana przez pluskwy.

W dniu 04 lipca 2022 r. zostały przeprowadzone czynności kontrolne w Studenckim Domu Marynarza KORAB. Kierownik DS. „Korab” oświadczył, iż o fakcie pogryzienia przez pluskwy została poinformowana przez poszkodowaną. Od dnia 24 czerwca 2022 r. do dnia kontroli, nikt nie korzystał z noclegu we wskazanym pokoju. W związku z powyższym, w sprawie dezynsekcji pokoju 2b, skontaktowała się z firmą zewnętrzną tj. Rentokil Polska sp. z o.o. oddział Szczecin ul. Waryńskiego 28 w Szczecinie.

W dniu kontroli pracownik firmy Rentokil potwierdził obecność pluskiew w pokoju nr 2b. W dniach 5-6 lipca 2022 r. został przeprowadzony proces dezynsekcji pomieszczenia nr 2b. Wydano zalecenia, iż przed wznowieniem użytkowania należy przewietrzyć pomieszczenie oraz umyć powierzchnie mające kontakt z żywnością. Od 15 lipca 2022r. po uprzednim przewietrzeniu, wznowiono użytkowanie pomieszczenia nr 2b.

Przeprowadzono kontrolę Studenckiego Domu Marynarza Korab, ustalono stan faktyczny. Studencki Dom Marynarza Korab mieści się w dziesięcioletnim wieżowcu z pokojami dwu i trzyosobowymi. Pokoje pogrupowane są w tzw. boksy 2 lub 4 pokojowe połączone wspólnym węzłem sanitarnym, składającym się z kabiny prysznicowej, toalety i umywalk. W budynku funkcjonuje winda. Mieszkańcy mogą również korzystać z 2 klatek schodowych. Klatka schodowa od strony ul. Starzyńskiego w niewłaściwym stanie sanitarnym: ściany i sufit z ubytkami, z odpryskami farby malarskiej, parapety nierówne z ubytkami (Zdjęcia nr 1, 2, 3, 4)

W budynku zapewniona jest bieżąca ciepła i zimna woda, sprawna kanalizacja centralna, ogrzewanie centralne z SEC. We wszystkich pomieszczeniach pobytu zapewniona jest wentylacja grawitacyjna, w ustępach ogólnodostępna wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna zapewniona jest w pomieszczeniach kuchennych. Okna mają konstrukcję umożliwiającą otwieranie.

Standardowym wyposażeniem pokoi studenckich są: łóżka piętrowe lub pojedyncze, szafy ubraniowe, regały, szafki żywnościowe, biurka oraz krzesła. Na każdym piętrze do dyspozycji studentów jest kuchnia wyposażona w czteropalnikową kuchenkę elektryczną i zlewozmywak. W budynku znajduje się pralnia studencka (firma zewnętrzna) z dwoma profesjonalnymi automatami pralniczymi oraz suszarnia. Do dyspozycji studentów jest także sala TV, sala do cichej nauki, sala do bilardu, depozyt. Ilość pokoi: 208, w tym 93 pokoje trzyosobowe, 104 pokoje dwuosobowe i 11 pokoi jednoosobowych. Ilość pokoi gościnnych: 18, w tym 16 pokoi jednoosobowych i dwa pokoje dwuosobowe. W pomieszczeniach piwnicznych znajduje się magazyn bielizny czystej oraz magazyn bielizny brudnej. W magazynie bielizny czystej stwierdzono na suficie

liczne odpryski powłoki malarskiej (zdjęcie nr 5). Pościel, koce zapewnia placówka. Pościel przechowywana w magazynach z zachowaniem segregacji, częstotliwość prania bielizny pościelowej jeden raz w miesiącu oraz w razie potrzeby, kołdry poduszki koce prane 2 razy w roku, dezynfekcje przeprowadza się 1 raz w roku, deratyzacja 2 razy w roku.

Pomieszczenia sanitarne zlokalizowane są na każdej kondygnacji standardy dostępności do urządzeń sanitarnych są zachowane, środki higieny osobistej mieszkańcy zapewniają we własnym zakresie.

Ściany są zmywalne i odporne na działanie wilgoci, posadzki są zmywalne nie nasiąkliwe i nieśliskie. Stan techniczny pomieszczeń sanitarnych nie jest właściwy. Stwierdzono sufit z widocznymi pęknięciami, odpryskami powłoki malarskiej, czarnymi plamami oraz zaciekami przy pokojach

nr: 1011, 1003, 1002, 903, 902, 711, 709, 702, 603, 411, 405, 403, 309, 207, 109. (Zdjęcia od nr 6-22)

Ponadto wielu pomieszczeniach sanitarnych w szczególności przy pokojach nr 702, 703, 705, 709, 711, 607, 609, 402, 403, 407, 409, 303, 307, 309, 209, 211 stwierdzono brak zachowania bieżącej czystości. Ściany, cokoły, podłogi, umywalki, muszle klozetowe.

Kuchenki podręczne zlokalizowane na każdej kondygnacji wyposażone 4 palnikowy kuchenki elektryczne zlewozmywak stół szafkę pod zlewozmywak pomieszczenie wyposażenie i sprzęt w dobrym stanie sanitarnym i technicznym. Pomieszczenia utrzymane w czystości i porządku.

Pomieszczenia porządkowe wydzielone na piętrach w piwnicy są zamykane niedostępne dla mieszkańców w pomieszczeniu porządkowym przetrzymywane są preparaty służące do czyszczenia

Pomieszczenia porządkowe znajdują się na każdym piętrze, wyposażone w środki czystościowe, dezynfekujące oraz sprzęt porządkowy. Sposób przechowywania prawidłowy

Apteczka prawidłowo zaopatrzona w środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy wraz z instrukcją o zasadach udzielania tej pomocy. Znajdują się na portierni oraz w 2 warsztatach konserwatorów.

Teren placówki- nawierzchnia dróg, przejść równa i utwardzona, otwory kanalizacyjne, studzienki i inne zagłębienia stale zabezpieczone. Odpady a szczególnie odchodów zwierzęcych nie stwierdzono.

Gromadzenie odpadów. Mieszkańcy usuwają odpady za pomocą zsypów. Odpady są gromadzone w 12 pojemnikach, które są odbierane 3 razy w tygodniu. Gromadzenie odpadów stałych prawidłowe, miejsce oraz urządzenia w dobrym stanie sanitarno-higienicznym i technicznym

Palenie tytoniu: Zakaz palenia tytoniu i wyrobów tytoniowych jest przestrzegany na terenie placówki, w widocznych miejscach umieszczone odpowiednie oznaczenia słowne i graficzne informujące o ww. zakazie.

W toku kontroli stwierdzono brak bieżącej czystości w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych dla mieszkańców przy pokojach nr 702, 703, 705, 709, 711, 607, 609, 402, 403, 407, 409, 303, 307, 309, 209, 211. Stwierdzono brudne ściany i podłogi, miski ustępowe w kabinach ustępowych, brudne ściany i podłogi w kabinach natryskowych, brudne ściany, podłogi, cokoły w przedsionkach z umywalkami. Zalecono doprowadzenie do właściwego stanu sanitarnego ww. pomieszczeń.

W trakcie czynności kontrolnych za zgodą kontrolowanego wykonano 22 zdjęcia wewnątrz pomieszczeń.

Nieprawidłowości ujęte w części III protokołu pkt 3 a, b, c, d, e zostały omówione z Kierownikiem Studenckiego Domu Marynarza Korab. Zobowiązano do poinformowania organu prowadzącego, o wynikach kontroli oraz do przekazania protokołu kontroli. W terminie 7 dni od daty podpisania protokołu należy poinformować pisemnie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o terminie usunięcia nieprawidłowości opisanych w części III protokołu pkt 3 a, b, c, d, e. Z uwagi, iż kontrolujący przebywał na zwolnieniu lekarskim od dnia 11 lipca 2022 r. do dnia 15 lipca

2022 r. ustalono termin podpisania protokołu na dzień 18 lipca 2022 r.

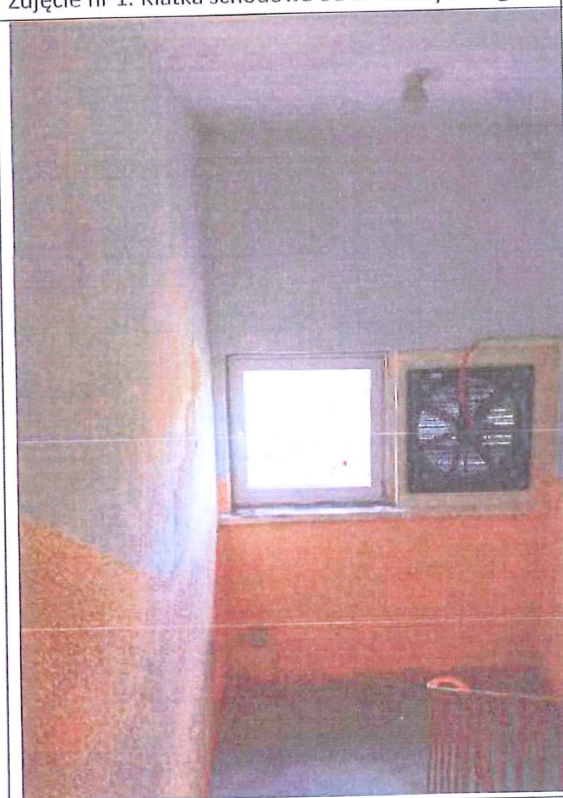
Dokumentacja Fotograficzna:



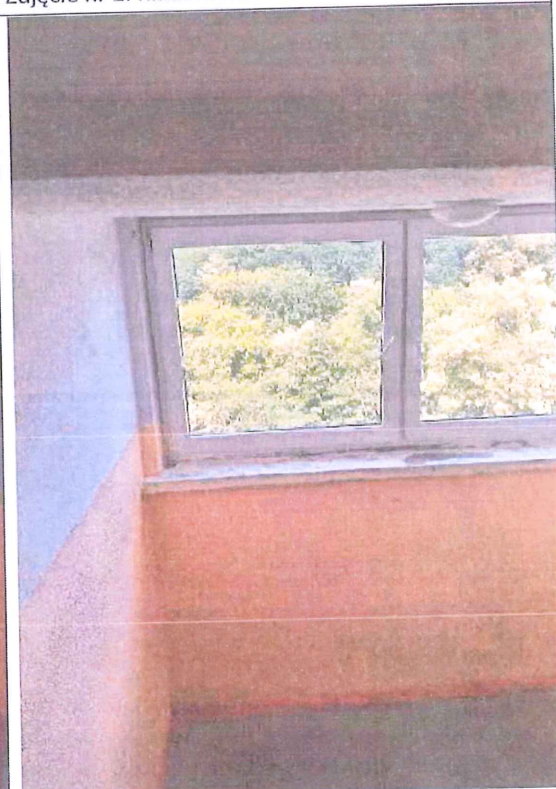
Zdjęcie nr 1. Klatka schodowa od ul. Starzyńskiego



Zdjęcie nr 2. Klatka schodowa od ul. Starzyńskiego



Zdjęcie nr 3. Klatka schodowa od ul. Starzyńskiego



Zdjęcie nr 4. Klatka schodowa od ul. Starzyńskiego



Zdjęcie Nr 5. Magazyn bielizny czystej



Zdjęcie nr 6. Natrysk przy pokoju nr 1002



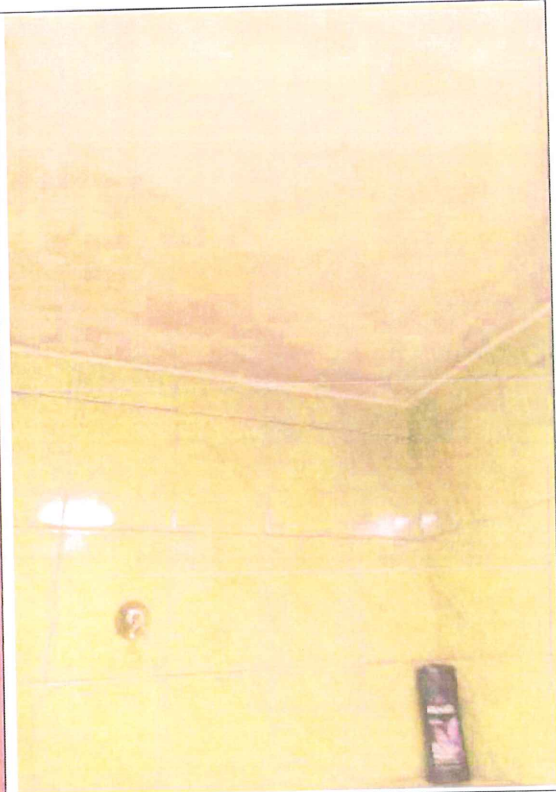
Zdjęcie nr 7. Natrysk przy pokoju nr 1003



Zdjęcie nr 8. Natrysk przy pokoju nr 1011



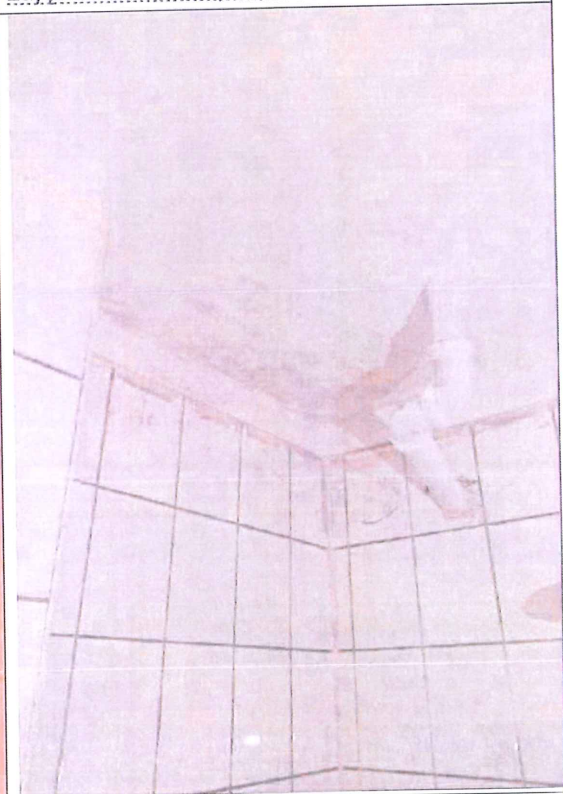
Zdjęcie nr 9. Natrysk przy pokoju nr 902



Zdjęcie nr 10. Natrysk przy pokoju nr 903



Zdjęcie nr 11. Natrysk przy pokoju nr 903



Zdjęcie nr 12. Natrysk przy pokoju nr 711



Zdjęcie nr 13. Natrysk przy pokoju nr 702



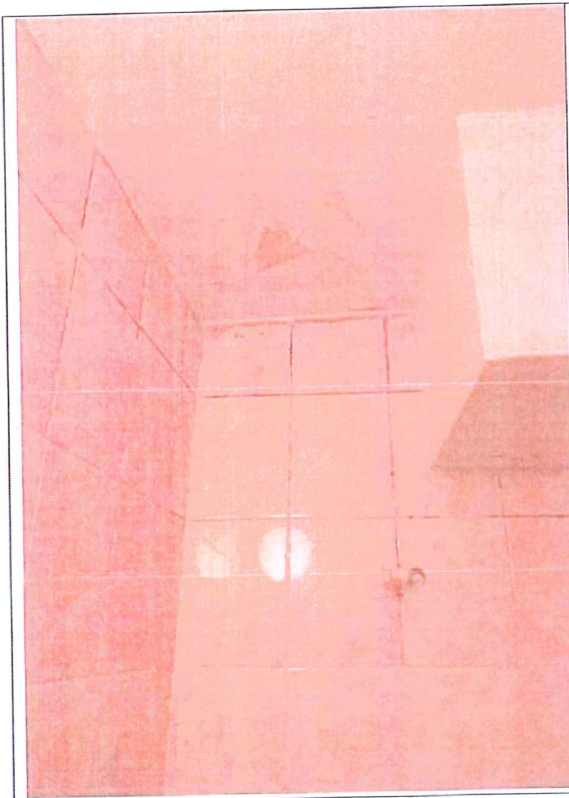
Zdjęcie nr 14. Natrysk przy pokoju nr 709



Zdjęcie nr 15. Przedśionek z umywalka przy pokoju nr 603



Zdjęcie nr 16. Natrysk przy pokoju nr 405



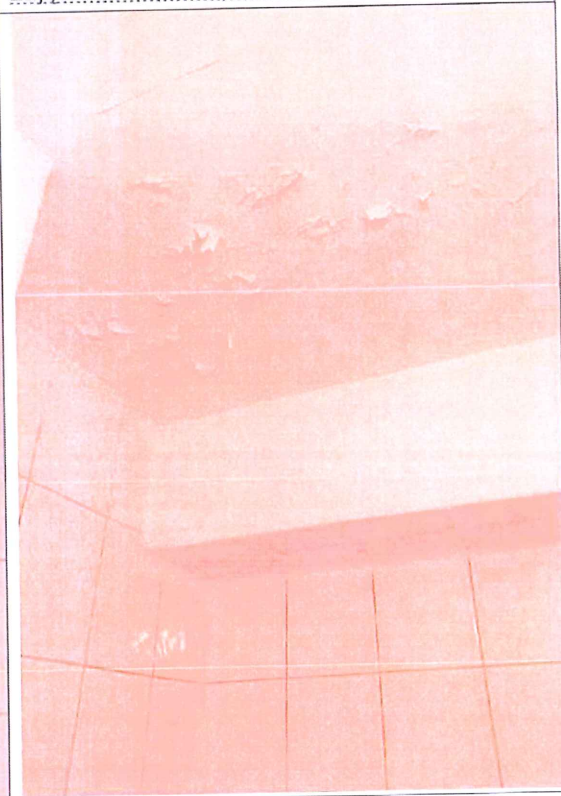
Zdjęcie nr 17. Natrysk przy pokoju nr 403



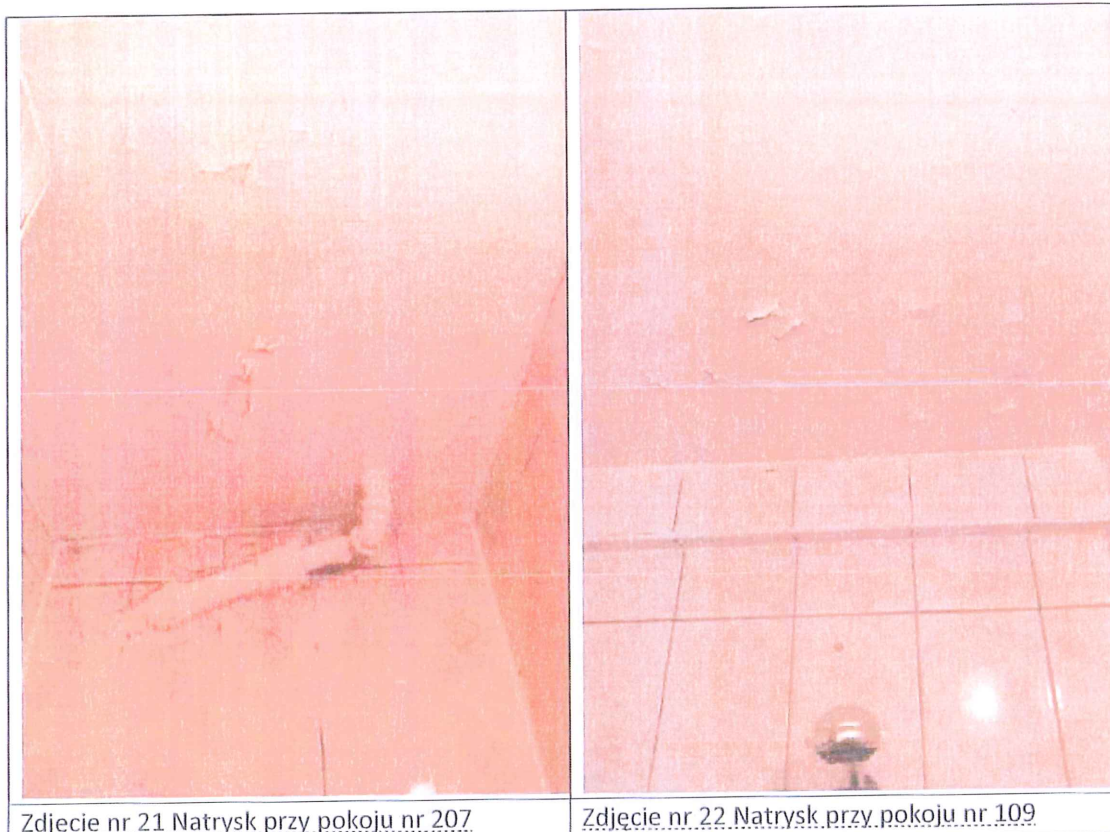
Zdjęcie nr 18. Natrysk przy pokoju nr 411



Zdjęcie nr 19. Natrysk przy pokoju nr 311



Zdjęcie nr 20. Natrysk przy pokoju nr 309



3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*
- Stwierdzono obecność insektów-pluskiew w pomieszczeniu nr 2b.
 - Brak zachowanego należytego stanu higieniczno-sanitarnego w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mieszkańców przy pokojach nr: 702, 703, 705, 709, 711, 607, 609, 402, 403, 407, 409, 303, 307, 309, 209, 211. Stwierdzono brudne ściany i podłogi, miski ustępowe w kabinach ustępowych, brudne ściany i podłogi w kabinach natryskowych, brudne ściany, podłogi, cokoły w przedsionkach z umywalkami.
 - Niewłaściwy stan techniczno-sanitarny klatki schodowej od strony Starzyńskiego. Stwierdzono ściany i sufit z ubytkami, z odpryskami farby malarskiej, parapety nierówne z ubytkami, licznymi odpryskami powłoki malarskiej trudne do utrzymania w czystości.
 - Niewłaściwy stan techniczno-sanitarny pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przy pokojach nr: 1011, 1003, 1002, 903, 902, 711, 709, 702, 603, 411, 405, 403, 309, 207, 109 sufit z widocznymi pęknięciami, odpryskami powłoki malarskiej, czarnymi plamami oraz zaciekami.
 - Niewłaściwy stan techniczno-sanitarny magazynu białej. Stwierdzono na suficie liczne odpryski powłoki malarskiej.
- Stanowi to naruszenie przepisów:
- art. 51 ust. 1. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574 ze zm.) w myśl którego Rektor zapewnia bezpieczne i higieniczne warunki pracy i kształcenia w szczególności przez udostępnienie odpowiedniej infrastruktury oraz prowadzenie szkoleń.
- § 6 pkt 4 rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 30 października 2018 r. w sprawie sposobu zapewnienia w uczelni bezpiecznych i higienicznych warunków pracy i kształcenia

(Dz. U. z 2018r. poz. 2090) zgodnie z którym rektor zapewnia utrzymanie pomieszczeń uczelni we właściwym stanie sanitarnym.

- art.22 ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 ze zm.), w myśl którego - właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należyłym stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym.

- § 14 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U z 2003r. nr 169, poz. 1650 ze zm.), zgodnie z którym pracodawca jest zobowiązany utrzymywać pomieszczenia pracy w czystości i porządku oraz zapewnić ich okresowe remonty i konserwacje w celu zachowania wymagań, bezpieczeństwa i higieny pracy i odpornymi na działanie wilgoci

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski* Zalecono doprowadzenie do właściwego stanu sanitarnego pomieszczenia higieniczno-sanitarne przy pokojach nr 702, 703, 705, 709, 711, 607, 609, 402, 403, 407, 409, 303, 307, 309, 209, 211. Należy zapewnić w łazienkach czystość i porządek.

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli; dokonano/ nie dokonano wpisu do książki kontroli/dziennika budowy**
2. Wnie~~sione~~/nie wniesiono** uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego
3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu ~~naniesione~~/nie naniesiono**

(podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)

4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit. b ~~nie nałożono~~/nałożono** grzywnę w drodze mandatu karnego na _____ /Kierownik Studenckiego Domu Marynarza „KORAB”
(imię i nazwisko/stanowisko)
w wysokości 200 zł _____ Słownie _____ złotych
(nr mandatu karnego) Seria De numer 2130523
(podstawa prawna) Art. 117 Kodeks wykroczeń.
5. Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego nr PS.PPIS.057.1.46.2022 r. z dnia 03 stycznia 2022 r. wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie
(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)
6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.
Z tego prawa skorzystała/nie skorzystała**
7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu

(imię i nazwisko/adres)
8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach
9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/nie zapoznano się**
10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu

(czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli)

STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
POWIATOWEJ STACJI
WYKONAWCZO-REKONSTRUKCYJNEJ
F. 18.07.2022r.

(czytelny podpis kontrolującego (-ych))

V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem(-am) w dniu 18.07.2022r.

STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
POWIATOWEJ STACJI
WYKONAWCZO-REKONSTRUKCYJNEJ
F. 18.07.2022r.

Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Działkowa 2, 71-010 Szczecin
tel. 91 42 22 22 22

(czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)

W trakcie kontroli wykorzystano/~~nie wykorzystano~~ formularze kontroli**

Ocena stanu sanitarnego domu studenckiego F/HDM/13;

(nazwa/nr)

Wypełnione formularze są dostępne w wersji papierowej, w siedzibie PSSE w Szczecinie.

POUCZENIE: W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego.

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.

Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić